

GF Kongelyngen - **VEDTÆGTER**

§ 1

Foreningens navn er **Grundejerforeningen Kongelyngen**.
Dens hjemsted er Odsherred kommune.

§ 2

Foreningens formål:

1. At varetage og fremme medlemmernes lovlige interesser vedrørende deres grund og ejendom.
2. At administrere og vedligeholde det foreningen tilhørende vejareal med dertil hørende grøftestrækninger.
3. At varetage påtaleretten vedrørende de rådighedsindskrænkninger, der er tinglyst som servitutter på medlemmernes parceller.
4. At optage yderligere opgaver i fælles interesse efter generalforsamlingens nærmere beslutning.

§3

Medlemmer:

1. Ret samt pligt til at være medlem af foreningen har enhver ejer af parceller, der er udstykket fra ejendomme, som indtil 1944 var betegnet som matr. Nr. 1 Ellinge Lyng og er beliggende mellem Kongepartens Strandvej og Fyrrevej og strækker sig fra den offentlige vej (Lyngvejen) til kysten.
2. Som nye medlemmer kan kun optages ejere af parceller, der grænser umiddelbart til foreningens nuværende område, og når der på vedkommende ejendom er lyst servitutter, der er enslydende med de servitutter, der er lyst på de parceller, i det stk. a) nævnte afgrænsede areal.
3. For at optages som medlem indbetales et indskud stort kr. 100.-
Medlemmerne er pligtige til at melde adresseforandring senest 8 dage efter flytning. Ved ejerskifte betales nyt indskud. Ved dødsfald indtræder derimod direkte arvinger i foreningen uden at betale nyt indskud.
Generalforsamlingen fastsætter kontingentets størrelse ved almindelig stemmeflerhed. For kontingent og andre bidrag, der pålignes de enkelte parceller, har foreningen panteret i disse med alt, hvad der på parcellen er opført og anlagt. Panteretten skal dog respektere enhver pantsætning til arealets oprindelige ejere samt lån i offentlige midler, herunder også sparekassemidler.
For foreningens forpligtigelser overfor tredjemand hæfter medlemmerne solidarisk

§4

Bestyrelsen:

1. Til at varetage foreningens formål og interesser vælges på den årlige generalforsamling en formand, en kasserer og tre repræsentanter. Desuden vælges to suppleanter samt en revisor og en revisorsuppleant.

Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år, således at formanden og en repræsentant afgår de ulige årstal, medens kasserer og to repræsentanter afgår de lige årstal. Suppleanterne vælges for et år. Revisor og revisorsuppleant vælges ligeledes for et år.

Bestyrelsen konstituerer sig på første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

GF Kongelyngen - **VEDTÆGTER**

Bestyrelsesmøde afholdes så ofte, formanden finder det fornødent, eller efter begæring af tre bestyrelsesmedlemmer.

Ved afstemninger i bestyrelsen gælder simpel stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Foreningen repræsenteres af formanden og kassereren, hvis underskrift forpligter foreningen overfor tredjemand.

Formand og kassereren kan efter bestyrelsens enstemmige vedtagelse underskrive købekontrakter, skøder og pantebreve, deklARATIONER eller andre dokumenter vedrørende foreningen.

Foreningens midler – med undtagelse af det i § 6 nævnte beløb - skal henstå på foreningens konto i banken.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Der skrives referat af bestyrelsens møder. Referatet godkendes på næstfølgende bestyrelsesmøde.

§5

Kontingent:

1. Til foreningens formål og administration betaler medlemmerne et årligt kontingent, der vedtages af generalforsamlingen efter bestyrelsens forslag til budget, omfattende overslag over foreningens udgifter til administration for det kommende år. De til gennemførelsen af vedtagne fællesformål nødvendige midler kan med bindende virkning pålignes hvert enkelt medlem ligeligt.

Er et medlem i restance til foreningen i mere end 2 måneder efter forfaldstid, har bestyrelsen ret til at lade restance inddrive ad retslig vej. Inkasso udgifter pålignes skyldneren. Restance kan kun accepteres, såfremt henstand forud er aftalt med bestyrelsen.

§6

Regnskab:

1. Kassereren fører foreningens regnskab efter bestyrelsens anvisning. Kassebeholdningen må ikke være over 300,- kr. i kontanter. Ethvert overskydende beløb indsættes staks på foreningens bankkonto.

På hvert bestyrelsesmøde fremlægger kassereren de regninger, der er betalt siden sidst afholdte bestyrelsesmøde.

Regnskabsåret løber fra 1. januar til 31. december.

Revisoren skal mindst en gang årligt revidere foreningens regnskab og indgive revisionsbemærkninger til bestyrelsen.

Bestyrelsen har i øvrigt ret til at revidere regnskabet eller lade det revidere, når der findes anledning dertil.

GF Kongelyngen - **VEDTÆGTER**

§7

Generalforsamling

1. Generalforsamlingen afholdes i tidsrummet 1. april-30. juni. og indkaldes skriftligt med mindst 3 ugers varsel. Indkaldelsen til generalforsamlingen skal indeholde en dagsorden med mindst følgende punkter:
 - a. Valg af dirigent
 - b. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed
 - c. Fremlæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse
 - d. Indkomne forslag
 - e. Fremlæggelse af budget for det kommende år
 - f. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
 - g. Eventuelt
2. Forslag fra medlemmerne skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Kun den kan give, forandre eller ophæve vedtægterne.

Enhver generalforsamling, der er indkaldt med mindst 3 ugers varsel via e-mail / hjemmeside og opslag i info skab, eller til hvert enkelt medlem, er – uanset de mødendes antal – beslutningsdygtig.

Ved afstemning gælder simpelt stemmeflertal. Afstemning foregår ved håndsoprækning, dog skal afstemning foregå skriftligt, såfremt et medlem ønsker det. I tilfælde af stemmelighed er et forslag forkastet.

Et medlem kan på generalforsamlingen lade sig repræsentere af et andet medlem ved fuldmagt. Intet medlem kan dog stille med mere end én fuldmagt.

Medlemmer, der i fællesskab ejer en parcel, råder kun over én stemme.

Forslag til vedtægtsændringer for §3,4,5,6 kan vedtages på enhver generalforsamling såfremt 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede stemmer herfor.

Vedtægtsændringer for §1, 2,7og 8 kan kun gennemføres, såfremt mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede, og deraf mindst to tredjedele af de mødende stemmer derfor.

Er der på en generalforsamling, hvor forslag om vedtægtsændringer for §1,2,7og 8 er fremsat, ikke mødt halvdelen af foreningens medlemmer, indkalder bestyrelsen inden næste års ordinære generalforsamling en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget herefter kan vedtages eller afvises med simpelt stemmeflertal, uanset de mødendes antal.

Ekstraordinær generalforsamling kan i øvrigt indkaldes, hvis bestyrelsen finder det fornødent, samt når 10 medlemmer skriftligt til bestyrelsen fremsætter anmodning derom med angivelse af, hvad der ønskes behandlet. Når sådan begæring er indgivet, skal generalforsamlingen afholdes senest 4 uger efter begæringens dato. Ved indvarsling meddeles dagsorden.

GF Kongelyngen - **VEDTÆGTER**

§8

Foreningen kan i alle spørgsmål overfor offentlige myndigheder, institutioner o. lign. samarbejde med tilsvarende foreninger på de øvrige arealer af Ellinge Lyng eller sammenslutninger af sådanne.

Ønsker foreningen sammenlægning med anden grundejerforening eller ophævelse af foreningen, skal dette vedtages med kvalificeret flertal – jf. §7.

Således vedtaget og redigeret ved ekstraordinære generalforsamlinger hhv. 17. april 1978, 16. maj 2005, 14. maj 2015, 27. maj 2018 og 14. april 2024.